**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno **– zámena pozemkov**

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Martina Gondu, Beňuš o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov a to :

**pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Parc.** | **Výmera** | **podiel** | **Podielová**  **výmera** | **Druh pozemku** | **LV** | **Lokalita** |
| KN-E | 5398/1 | 492 | 1 | 492,00 | Orná pôda | 5220 | Tisovská cesta |
| KN-E | 2972/1 | 15 | 1 | 15,00 | Orná pôda | 5220 | Čachovo |
| KN-E | 2990/1 | 608 | 1/2 | 304,00 | Orná pôda | 6606 | Čachovo |
| KN-E | 741/1 | 8 | 1 | 8,00 | Orná pôda | 6893 | Kozmonautov |
| KN-E | 16043/12 | 10 | 1 | 10,00 | ostatná plocha | 6893 | Kozmonautov |
| KN-E | 16030/28 | 59 | 1 | 59,00 | ostatná plocha | 6893 | NDH |
| KN-E | 16178/108 | 93 | 1 | 93,00 | ostatná plocha | 6893 | NDH - Hron |
| KN-E | 807 | 32 | 1/4 | 8,00 | Orná pôda | 5998 | Školská |
| **KN-C** | 1348/2 | 3411 | 1 | 3411,00 | Trvalý trávny porast | 5220 | Predné Halny |
| **KN-C** | 830/9 | 315 | 1 | 315,00 | Vodná plocha | 5220 | Predné Halny - breh Hrona |

**spolu o výmere 4 715,00 m2, ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve žiadateľa**

**za pozemok:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Parc.** | **Výmera** | **podiel** | **Podielová**  **výmera** | **Druh pozemku** | **LV** | **Lokalita** |
| KN-E | 6528 | 4915 | 1 | 4915,00 | Orná pôda | 5804 | Za kozlovým |

**spolu o výmere 4 915,00 m2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Brezna**

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel zámeny**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

**pozemok:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Parc.** | **Výmera** | **podiel** | **Podielová**  **výmera** | **Druh pozemku** | **LV** | **Lokalita** |
| KN-E | 6528 | 4915 | 1 | 4915,00 | Orná pôda | 5804 | Za kozlovým |

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu**

**pozemkov:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Parc.** | **Výmera** | **podiel** | **Podielová**  **výmera** | **Druh pozemku** | **LV** | **Lokalita** |
| KN-E | 5398/1 | 492 | 1 | 492,00 | Orná pôda | 5220 | Tisovská cesta |
| KN-E | 2972/1 | 15 | 1 | 15,00 | Orná pôda | 5220 | Čachovo |
| KN-E | 2990/1 | 608 | 1/2 | 304,00 | Orná pôda | 6606 | Čachovo |
| KN-E | 741/1 | 8 | 1 | 8,00 | Orná pôda | 6893 | Kozmonautov |
| KN-E | 16043/12 | 10 | 1 | 10,00 | ostatná plocha | 6893 | Kozmonautov |
| KN-E | 16030/28 | 59 | 1 | 59,00 | ostatná plocha | 6893 | NDH |
| KN-E | 16178/108 | 93 | 1 | 93,00 | ostatná plocha | 6893 | NDH - Hron |
| KN-E | 807 | 32 | 1/4 | 8,00 | Orná pôda | 5998 | Školská |
| **KN-C** | 1348/2 | 3411 | 1 | 3411,00 | Trvalý trávny porast | 5220 | Predné Halny |
| **KN-C** | 830/9 | 315 | 1 | 315,00 | Vodná plocha | 5220 | Predné Halny - breh Hrona |

**spolu o výmere 4 715,00 m2, ktoré sú vo vlastníctve**  **/ podielovom spoluvlastníctve žiadateľa** **Martina Gondu, Beňuš.**

**za pozemok:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typ** | **Parc.** | **Výmera** | **podiel** | **Podielová**  **výmera** | **Druh pozemku** | **LV** | **Lokalita** |
| KN-E | 6528 | 4915 | 1 | 4915,00 | Orná pôda | 5804 | Za kozlovým |

**spolu o výmere 4915,00 m2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve** **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

**bez vzájomného finančného vyrovnania**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne mesta, pod cestami a verejnými priestranstvami a pozemkov v extraviláne mesta, na ktorých sú plánované investičné akcie mesta.

**za podmienok :**

**-** náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**dôvodová správa**

**Číslo poradia: 9.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – **zámena pozemkov**

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Martin Gonda, bytom Beňuš požiadal mesto Brezno o zámenu pozemkov, ktoré má žiadateľ vo výlučnom / podielovom spoluvlastníctve.

Vzhľadom pre potreby investičných akcií mesto Brezno pristúpilo k vypracovaniu projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika“.

V rámci majetkovej prípravy pre uvedenú investičnú akciu pristúpilo mesto Brezno k rokovaniu s pánom Martinom Gondom, ako jedným z dotknutých vlastníkov pozemkov budúcou stavbou.

Výsledkom je dohoda o zámene pozemkov, ktoré predkladáme na rokovanie zastupiteľstva.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Brezna, sú zastavané stavbami vo vlastníctve mesta, a parcela C-KN 6528 bude priamo dotknutá v rámci pripravovanej investičnej akcie.

Vyjadrenie architektky mesta:

Posúdením územia a plánovaných investičných akcií Mesta, so zámenou **súhlasíme.**

Zámenu pozemkov navrhol žiadateľ bez finančného vyrovnania s odôvodnením, že dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov o približne rovnakej výmere (4715,00m2 – Martin Gonda a 4915,00 m2 mesto Brezno)

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

**Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 07.02.2023**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.